

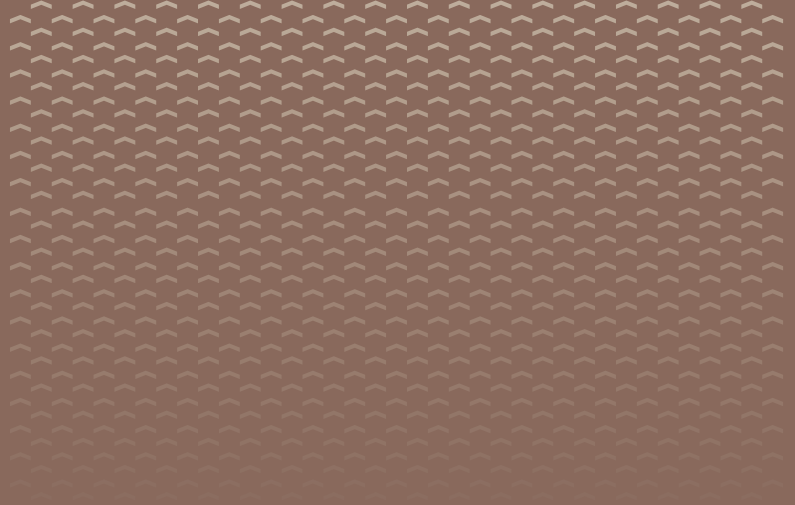


MONCEAU PANORAMIC



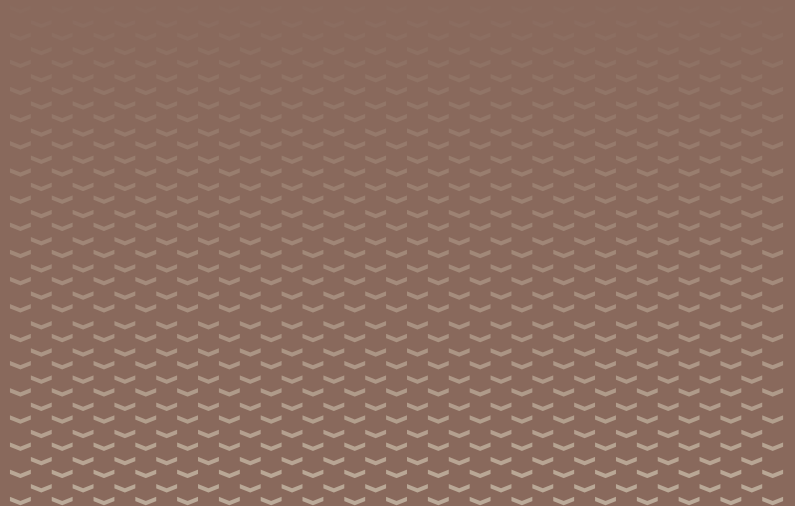
INTEMPORELLES PERSPECTIVES





MONCEAU PANORAMIC

23 BOULEVARD DE COURCELLES
PARIS VIII^E



Partie 1
UNE ADRESSE
“ SIGNATURE ” À
LA LOCALISATION IDÉALE

04
La beauté de l’Art déco
alliée à un panorama
unique sur Paris

06
Au centre de
la Plaine Monceau

08
Nos coups de cœur
dans le quartier

Partie 2
MONCEAU PANORAMIC
EN UN REGARD

12
Monceau Panoramic
vu par Marine Drumain
Dentressangle

14
Hérité du passé,
ancré dans l’avenir

18
Réinventer
l’environnement
de travail

20
Un parti pris
paysager

24
Pour approfondir

Partie 3
UN NOUVEL ÉDIFICE
FAÇONNÉ
PAR L’HISTOIRE

28
Une réhabilitation
durable

30
Vivre la ville de demain

32
Le savoir-faire de
DENTRESSANGLE
Foncière Immobilière





UNE ADRESSE "SIGNATURE" À LA LOCALISATION IDÉALE

Arc de Triomphe

Porte Maillot

Parc Monceau

Boulevard de Courcelles

La beauté de l'Art déco alliée à un panorama unique sur Paris

Une métamorphose inédite... Au 23 boulevard de Courcelles dans le 8^e arrondissement de Paris, « Monceau Panoramic » signe la transformation d'un ancien garage Art déco en un ensemble de 7 000 m² de bureaux haut de gamme.

Construit dans les années 1930 par le Baron de Rothschild, l'immeuble, dénommé à l'origine « Imperial Garage », a été utilisé pendant des décennies comme un hôtel pour automobiles. Grâce à l'importante opération de réhabilitation et de transformation conduite par DENTRESSANGLE Foncière Immobilière, le bâtiment conserve son âme et sa singularité.

Il s'appuie sur la préservation et la valorisation du bâti existant. Les transformations apportées à cet ancien garage vont faire de lui un exemple type de la mutation urbaine à l'oeuvre dans la capitale.

Doté d'une façade signature en bow-window et de 2 rooftops offrant une vue unique sur tout Paris, il se mue en un lieu de vie et de travail contemporain, raffiné et lumineux, au parti pris paysager.

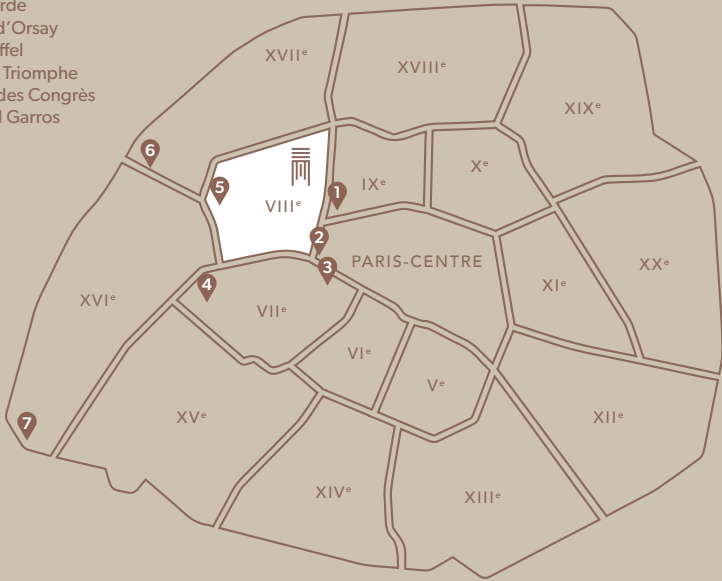
Ici, chaque espace est pensé pour le bénéfice de ses occupants.

7 000 m²
de bureaux haut
de gamme.



Au centre de la Plaine Monceau

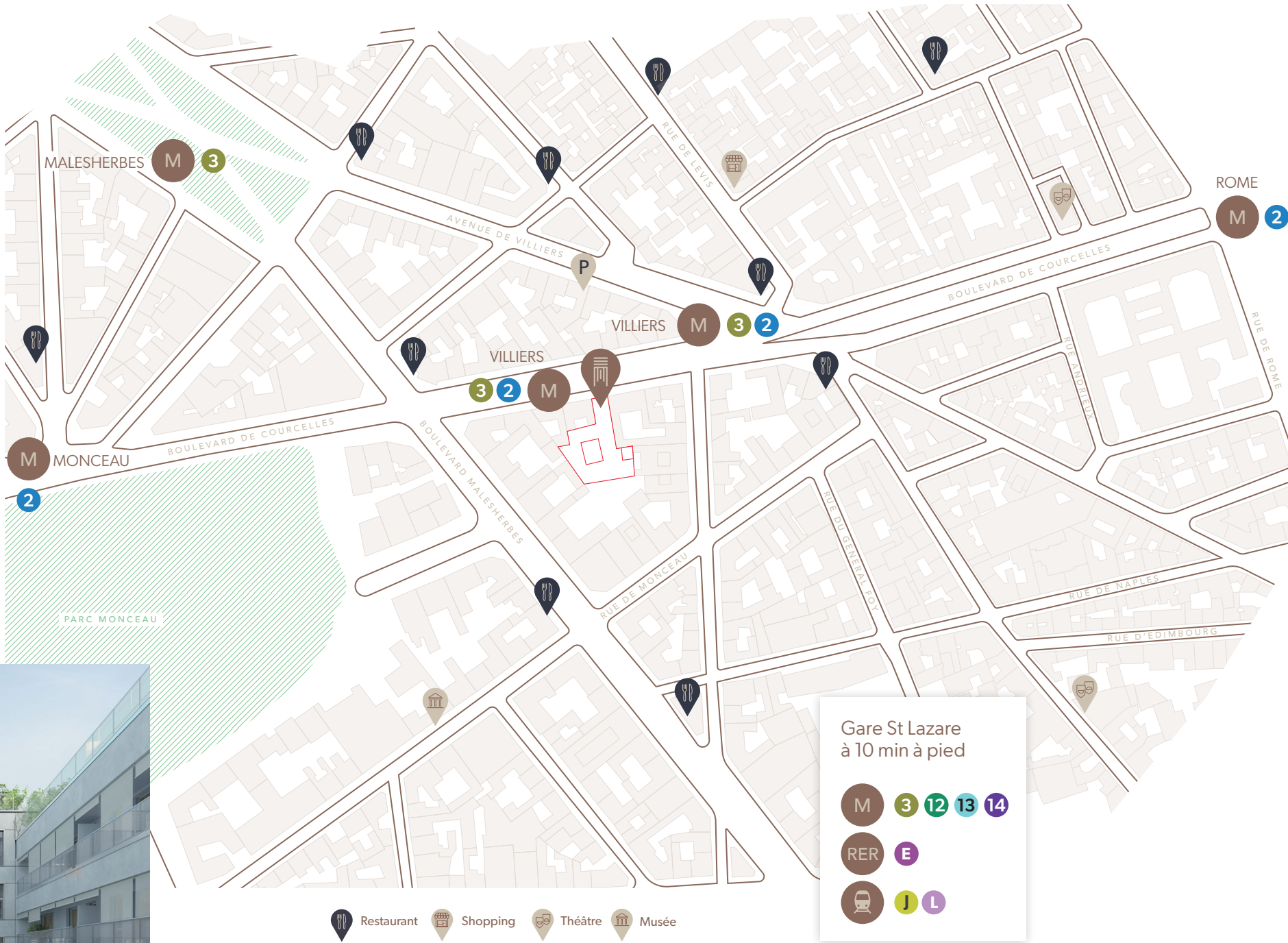
- 1 Opéra Garnier
- 2 Concorde
- 3 Musé d'Orsay
- 4 Tour Eiffel
- 5 Arc de Triomphe
- 6 Palais des Congrès
- 7 Roland Garros



Monceau Panoramic est également le point de convergence de multiples réseaux de transports.

L'immeuble se trouve :

- En surplomb de la station de métro **Villiers**, où se croisent les lignes 2 et 3.
- À deux pas de la station de métro **Monceau** (ligne 2).
- À 5 minutes de la station de métro **Malesherbes** (ligne 3).
- À moins de 10 min à pieds de la **Gare Saint-Lazare**, d'où sont accessibles les lignes de métro 3, 12, 13 et 14, la ligne de RER E, et les lignes de trains J et L.
- À proximité du **parking Villiers** et d'une **station de taxis** avec un accès direct et facile au périphérique.
- Aux abords d'une **piste cyclable**, favorisant ainsi l'usage des mobilités douces.
- À 30 minutes en taxi des aéroports de Roissy Charles de Gaulle et d'Orly.



Au cœur de la plaine Monceau
Une adresse exclusive dans le 8^e arrondissement de Paris, sur le boulevard de Courcelles émaillé de beaux immeubles Haussmanniens à proximité immédiate du parc Monceau, véritable poumon vert de 8 ha avec ses allées sinueuses et ses arbres remarquables.

Une véritable vie de quartier anime les rues environnantes :

- La rue de Lévis avec son marché permanent et ses nombreux commerces de bouche.
- Villiers et ses nombreux bars et restaurants ainsi que son offre culturelle.
- À deux pas, les Batignolles, un havre de paix avec sa fontaine, ses terrasses installées sous les tilleuls, sa petite église, son marché bio et son square.

Nos coups de cœur dans le quartier



8h00

» **Boulangerie Maison Marques**
(au 6 rue de Lévis, à 4 minutes à pied).
Ici, le pain est craquant et fait la part belle aux farines issues de l'agriculture biologique et au levain naturel. Les viennoiseries croustillantes et les pâtisseries maison sauront également éveiller vos papilles.



10h00

» **Café Le Dôme**
(au 4 avenue de Villiers, à 3 minutes à pied).
Ambiance cosy et chic dans ce café convivial doté d'une terrasse circulaire ensoleillée.



12h00

» **Restaurant Les Résidents**
(au 78 rue de Lévis, à 9 minutes à pied).
Cet établissement au cadre intimiste et chaleureux est tout à fait singulier : il est conçu comme une table ouverte aux jeunes talents d'ici et d'ailleurs. Résultat, ses chef(fe)s changent régulièrement !
Fourchette de prix :
28-40 € pour le déjeuner.



15h00

» **Une visite au Musée Cernuschi**
(au 7 avenue Velasquez, à 4 minutes à pied).
Ce musée est consacré aux arts asiatiques et plus spécifiquement à ceux de l'Extrême-Orient (Chine, Japon, Corée et Vietnam). Une véritable invitation au voyage dans l'écrin de l'hôtel particulier imaginé au XIX^e siècle par Henri Cernuschi.

17h00

» **Pâtisseries et Salon de thé aux Pages Blanches**
(au 11 boulevard Courcelles, à 2 minutes à pied).
La cheffe Kaori Akazawa crée des pâtisseries classiques françaises avec toute la subtilité des saveurs japonaises, à l'image de son flan au matcha aussi déroutant que raffiné, que l'on peut déguster dans un cadre simple et élégant.



20h00

» **Restaurant Le Camondo**
(61 bis rue de Monceau, à 6 minutes à pied).
Sa belle cuisine fraîche et son jardin d'hiver caché derrière une porte cochère du musée éponyme sont des plus agréables.
Fourchette de prix :
50-90 € pour le dîner.



21h00

» **Une soirée au Théâtre Hébertot**
(au 78 bis boulevard des Batignolles, à 8 minutes à pied).
Ce théâtre à l'ancienne avec dorures et balcons propose des spectacles variés dans un monument atypique du XIX^e siècle.



MONCEAU PANORAMIC EN UN REGARD

Gare du Nord

Gare Saint-Lazare

Opéra Garnier

Musée du Louvre

Monceau Panoramic vu par Marine Drumain Dentressangle



“ Nous transformons un bâtiment dédié à l’automobile en un lieu où des hommes et des femmes vont vivre et innover. ”

Marine Drumain Dentressangle
Directrice générale de DENTRESSANGLE

»»»»»»»»»» Quelle est la raison d’être du projet “ Monceau Panoramic ” ?

MDD : Ce projet emblématique se confond avec la raison d’être de l’activité de DENTRESSANGLE dans l’immobilier de bureau : transformer des surfaces immobilières en bureaux de standing permettant de faire grandir durablement les entreprises et les entrepreneurs qui les occupent.

En ce sens, dans chacun de nos projets, et a fortiori pour Monceau Panoramic, nous insistons pour créer des espaces qui maximisent le bien-être au travail et l’efficience environnementale des bureaux.

»»»»»»»»»» Quels sont à vos yeux les atouts majeurs de ce programme unique ?

MDD : Ce programme se distingue premièrement par son changement de destination. Nous transformons un bâtiment dédié à 100% à l’automobile pendant un siècle en un lieu où des femmes et des hommes vont entreprendre, innover, développer de nouveaux services ou produits. L’utilisation de cet espace brut va ainsi nous permettre de créer des bureaux uniques, qui font la part belle à la lumière comme à l’espace.

Entretien avec... Marine Drumain Dentressangle
Directrice générale de DENTRESSANGLE

»»»»»»»»»» En quoi l’histoire du bâtiment, une singularité Art déco au cœur de Paris, est-elle source d’inspiration pour vous ?

MDD : Nous sommes en effet très fiers de pouvoir conserver la patine Art déco de l’Imperial Garage, construit dans les années 30 pour accueillir la collection de voitures du Baron de Rothschild.

Le charme du bâtiment mais aussi son caractère fonctionnel vont guider notre projet. L’aménagement intérieur se caractérise par des puits de lumière et des plateaux modulables. En outre, la qualité de l’ossature en béton-armé du bâtiment va nous permettre de conserver toute la structure et de réduire ainsi l’empreinte environnementale du projet.

“ Le destin singulier d’un immeuble hérité de l’ère industrielle et projeté vers un usage de bureaux au 21^e siècle. ”

»»»»»»»»»» Pourquoi avoir fait le choix de conserver et d’adapter ce bâtiment plutôt que le démolir et reconstruire ex-nihilo ?

MDD : Démolir aurait signifié oublier l’histoire de ce bâtiment. Or, nous voulions respecter et sublimer son style Art déco si singulier. En outre, cela aurait signifié aussi consommer plus de carbone pour rebâtir.

Dans une optique value-add et de construction durable, il est bien plus fort et vertueux de repartir de la structure existante afin de lui offrir une seconde vie architecturale. C’est vraiment ce qui distingue DENTRESSANGLE, à tel point que nous sommes prêts à perdre des mètres carrés pour retrouver un cœur d’îlot qui s’incarnera dans un magnifique jardin intérieur.

»»»»»»»»»» Que vous inspire la façade vitrine Art déco du bâtiment, remarquable dans un quartier connu pour ses façades haussmanniennes ?

MDD : Au premier regard, cette façade paraît anachronique entre deux façades purement haussmanniennes mais elle se distingue par un tracé incroyablement moderne qui sublime les traditionnels bow-windows.

Elle donne tout autant envie de découvrir son histoire que de plonger en son cœur, monter dans les étages et se percher sur son rooftop pour profiter de l’une des plus belles vues sur Paris.



Héritage du passé, ancré dans l'avenir



Les infos clés de Monceau Panoramic

23

Boulevard de Courcelles

850 m²

de plateau moyen

9

niveaux (SS-1 au R+7)

2

Rooftops

600 m²

d'espaces extérieurs

1

atrium

ERP

5^e catégorie (RDC)

2

espaces de restauration
possibles

1

espace de réunion

1

local pour 150 vélos

1

salle de sport et vestiaires

7000 m²

de bureaux

Un projet de haut standing
Le prestige de l'adresse, la qualité du bâti,
le soin accordé aux finitions par DENTRESSANGLE,
le raffinement des prestations et des services
proposés : immeuble dernière génération,
espaces végétalisés extérieurs, de nombreux
services, ainsi que deux rooftops confèrent
à Monceau Panoramic son caractère unique
et exceptionnel.

Les objectifs sociétaux et environnementaux
de ce programme sont ambitieux. Le projet vise
notamment les labels HQE exceptionnel, BREEAM
Excellent, OsmoZ et R2S.

2
rooftops confèrent
à Monceau Panoramic
son caractère unique
et exceptionnel.

Une véritable figure de proue
Monceau Panoramic affirme sa singularité
dans un quartier connu pour ses façades
haussmanniennes en pierre de taille. Il se distingue
par une vue qui permet d'embrasser du regard
toute la capitale, de Montmartre à la Tour Eiffel.

La façade nord du bâtiment, largement vitrée,
s'adresse au boulevard à la manière d'une vitrine.
Son bow-window Art déco s'avance telle une figure
de proue et s'impose naturellement comme un repère
visuel du quartier.
La façade sud du bâtiment, s'ouvre largement sur
un vaste espace vert protégé.



Hérité du passé, ancré dans l’avenir

Un cachet patrimonial indéniable
Les amateurs de l’architecture moderne et historique du Paris de l’Entre-deux-guerres, tout comme les néophytes en la matière, seront séduits par le cachet patrimonial de cet édifice, véritable icône de l’ère industrielle.

Fort d’une histoire longue de près d’un siècle, le bâtiment incarne l’héritage des “ Années folles ”, lorsque le mouvement Art Déco déployait ses designs innovants et iconoclastes dans le Paris Haussmannien.

Le programme mixte bureaux-logements s’appuie sur la préservation et la valorisation du bâti existant. Les transformations apportées à cet ancien garage-hôtel vont faire de lui un exemple type des mutations en cours à Paris : d’une ville et ses voiries pensées pour l’automobile à un ensemble urbain apaisé, multimodal et accueillant pour ses habitants ou ceux qui y travaillent.

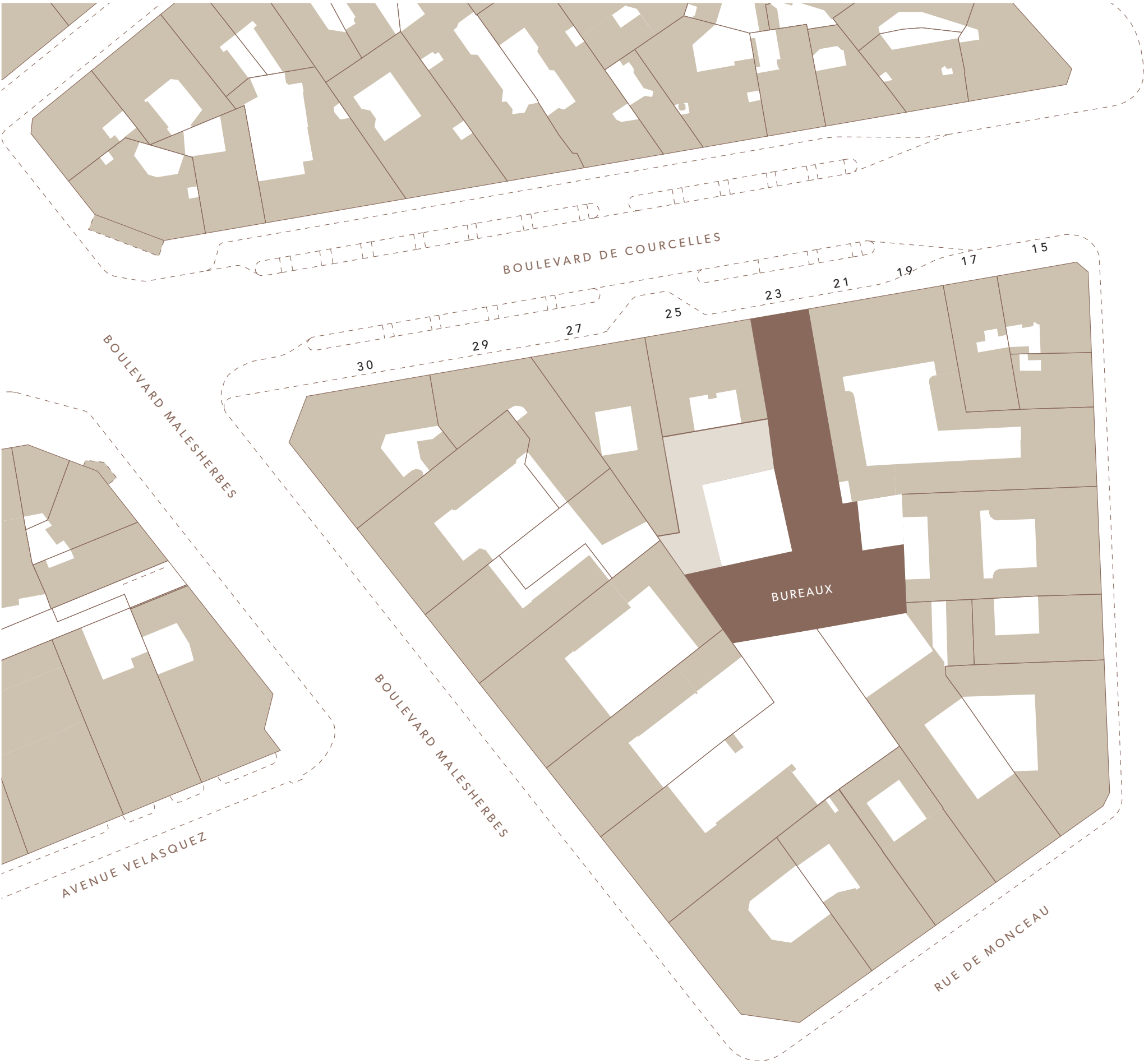
Un îlot qui cache bien son jeu

Doté d’une façade étroite mais bien visible sur le boulevard de Courcelles, le bâtiment de 7 000 m² déploie toute sa surface en cœur d’îlot. Grâce à deux grandes percées, ce nouveau lieu de vie respire : la lumière inonde les plateaux et la végétation s’invite aux différents étages, tout en préservant l’intimité des hôtes de ces lieux.



850 m²
de plateau moyen

400 m²
de rooftop



Réinventer l'environnement de travail



Des espaces fonctionnels et modulables
Les bureaux de Monceau Panoramic occupent 7 000 m² pouvant accueillir 800 personnes sur neuf niveaux du SS-1 au R+7. Le RDC classé ERP de 5e catégorie peut accueillir 180 personnes.

Les espaces de travail se divisent entre deux plateaux, desservis par quatre ascenseurs et deux cages d'escalier. L'immeuble bénéficie du socle de services permettant de répondre aux attentes des utilisateurs.
La trame de la façade permet aux locataires de cloisonner ou d'ouvrir les différents plateaux à leur guise, au gré des besoins des collaborateurs et des visiteurs.

800
personnes peuvent être accueillies sur neuf niveaux



Des équipements aux meilleurs standards du marché
Pour le bien-être des occupants, une salle de sport avec vestiaires et sanitaires est prévue, ainsi qu'un local vélos de 150 places.

Un atrium surmonté d'une verrière permet d'éclairer certains espaces de bureaux à l'aide de la lumière naturelle. Un lieu qui favorise la collaboration et l'innovation. La qualité des matériaux utilisés répond au caractère industriel de l'immeuble.

Un parti pris paysager

Le projet prévoit une forte végétalisation des espaces extérieurs. Au cœur de l’îlot, un véritable jardin (de 12,5 m par 19 m) accueille des arbres et arbustes plantés en pleine terre.

Cet espace sépare les logements des bureaux. Il permet de lutter contre le phénomène d’îlots de chaleur et de protéger les façades en période de canicule, dans un souci de développement durable et de confort accru.

Les occupants des bureaux ont une vue plongeante sur le jardin intérieur grâce à des façades largement vitrées.

»»

“ Créer des respirations, ménager des vues, apporter de la lumière, dessiner des espaces verts.”



»» Des façades modernistes conservent le caractère industriel Art déco du bâtiment.

Un parti pris
paysager

“ Ce rooftop donne le sentiment d’être privilégié tant cette vue est unique et permet de découvrir différemment Paris, à travers la magie de ses toits et de ses iconiques couvertures en zinc.”

Marine Drumain Dentressangle
Directrice générale de DENTRESSANGLE



Au troisième étage, un atrium végétalisé couvert par une verrière permet d’éclairer les espaces de bureaux à l’aide de la lumière naturelle. Cet atrium est habillé par un mur végétal luxuriant.

Les rooftops, longtemps occupés par des automobiles, sont désormais accessibles aux salariés. La nature entretient ici une relation de complémentarité avec l’architecture, en contrebalançant la rigueur de la structure en béton par une désorganisation souple de la végétation introduite. Les espaces extérieurs du dernier étage permettent de recevoir jusqu’à 200 personnes.

Pour approfondir

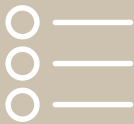


Le calendrier de livraison :

Fin 2026

BREEAM, HQE, Osmoz

Les certifications et labels : Les objectifs sociétaux, énergétiques et environnementaux de ce programme sont ambitieux. Le projet vise les certifications et labels suivants : HQE exceptionnel, BREEAM Excellent, OsmoZ et R2S.



Les réglementations et règles applicables : ERP de type W, 5° catégorie, au rez-de-chaussée, code du travail pour le reste des bureaux.



Le chauffage, la climatisation et la ventilation : CPCU et Fraîcheur de Paris.



Un espace restauration



La salle de sport avec vestiaires et douches en sous-sol.



La gestion des déchets : Elle est optimisée, en assurant à la fois un tri des déchets à la source et une facilité de stockage et d'évacuation. Les bureaux possèdent un local déchets de 20 m² situé au sous-sol, facilement accessible par un monte-charge depuis le rez-de-chaussée.



La circulation intérieure : Un hall d'entrée aux larges dimensions se continue par une galerie intérieure guidant les usagers vers le lobby et le foyer. Dans le foyer, un escalier habité relie le rez-de-chaussée au sous-sol.



L'accès à l'immeuble : Il se fait depuis le boulevard de Courcelles via une contre-allée de 50 m de long et 5 m de large bordée par une piste cyclable. L'accès aux bureaux est séparé de l'accès aux logements.



Les énergies renouvelables : Des panneaux photovoltaïques situés sur le toit fournissent une partie des besoins en électricité des bureaux.



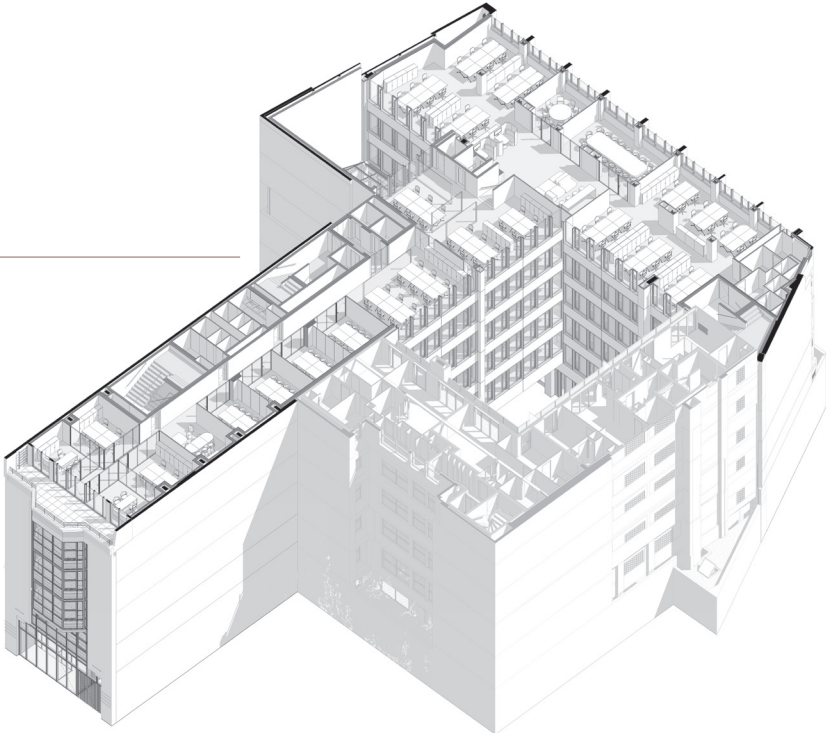
Le local vélo : 150 places de vélos et des casiers permettant la recharge des batteries électriques.



Un local cuisine en sous-sol.

Axonométrie du site

ÉTAGE TYPE
VERSION
OPEN SPACE



ÉTAGE TYPE
VERSION
CLOISONNÉE

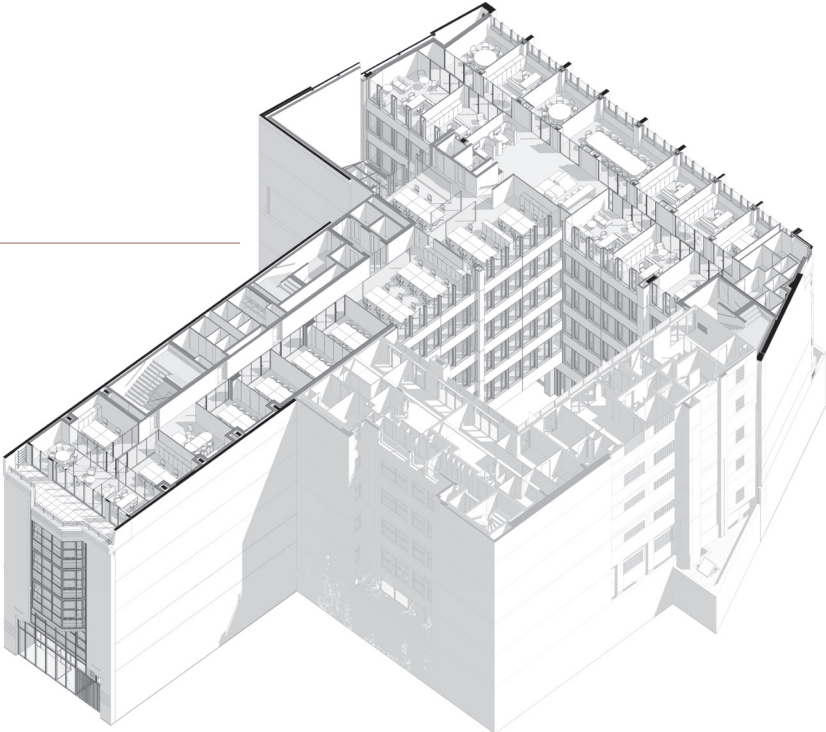


Tableau des surfaces

NIVEAU	SURFACE UTILE (m²)	TERRASSES ET ROOFTOPS (m²)
R - 1	844	
RDC	710	
R + 1	843	
R + 2	848	
R + 3	850	
R + 4	850	
R + 5	822	29
R + 6	736	87
R + 7	253	400
TOTAL	6 756	516



UN NOUVEL ÉDIFICE FAÇONNÉ PAR L'HISTOIRE

De Rothschild à Renault

Le baron Gustave Samuel James de Rothschild fait en 1872 l'acquisition de cette vaste parcelle. En 1929, il propose le terrain et les bâtiments à la société Imperial Garage, qui y fait construire un garage pour automobiles. Les architectes Alexis Dresse et Léon Oudin mènent à bien ce projet moderne et résolument industriel.

Le « 23 » devient un magasin d'exposition de véhicules (SIMCA, Fastel Vega, Scooters Bernardet puis B.M.W.) et un "hôtel à automobiles". Au cinquième étage, un terrain de tennis est aménagé un temps. La famille Rothschild vend le garage en 1967 à BMW France qui signe en 1982 un bail commercial avec Renault.

Une réhabilitation durable



Une réhabilitation de qualité, durable et axée sur la conservation du patrimoine architectural

Adapter le bâti existant

Dans le cadre du projet de réhabilitation de l'Imperial Garage, protégé au titre des abords des Monuments historiques et du site inscrit de « l'Ensemble urbain à Paris », les enjeux patrimoniaux sont nombreux. Il s'agit de préserver et de mettre en

valeur la structure poteaux-poutre en béton armé de l'immeuble. Le but est également de conserver et de restituer l'image de ses différentes façades et enfin aménager en rooftops des espaces appropriables par les visiteurs et les occupants, dans la continuité des recherches architecturales modernistes autour des rooftops.

La force de l'immeuble réside dans sa structure industrielle en béton armé. Le projet met en valeur l'ingéniosité des constructeurs de l'époque. Il minimise les déconstructions et tire le maximum des qualités intrinsèques du bâtiment d'origine.

Une façade fine et élégante, à l'effet de mise en scène

Monceau Panoramic redonne à la façade principale, caractéristique des « bow-windows » Art déco des années 30, son élégance et sa force scénographique initiales. Le bow-window est restauré avec des menuiseries en acier qui se rapprochent au plus près de leur finesse d'origine. Cette façade sur rue constitue une signature urbaine et permet aux occupants des bureaux de créer une véritable « adresse ».

Vivre la ville de demain

“ Il est assez clair que notre avenir passe par la construction de la ville sur la ville. L'étalement urbain n'est plus possible, tout comme la démolition-reconstruction.

Nous avons la chance de disposer, à Paris comme en France, d'un patrimoine exceptionnel qui ne demande parfois qu'à être sublimé. Transformer un garage automobile en bureaux et logements de standing pourrait paraître complètement fou, je crois surtout que ce genre de projet est l'avenir de l'immobilier de bureaux.

À nous d'être suffisamment imaginatifs et audacieux pour persévérer et proposer des produits qui séduisent les utilisateurs, sans oublier de rendre la ville plus belle et plus vivable ”

Marine Drumain Dentressangle
Co-Présidente de DENTRESSANGLE

Une démarche de reconversion emblématique
À Paris, on ne démolit plus, on transforme. Après les usines, les entrepôts et les stations services, l'heure est à la reconversion des immeubles pour automobiles. Moins d'un tiers des ménages parisiens possédant désormais une voiture, les parkings se vident.
En transformant un des 500 garages-hôtels recensés dans la capitale (dont 135 transformables) en un programme mixte de bureaux et de logements, Monceau Panoramic contribue à façonner le nouveau visage du Paris de demain.

Il privilégie une chirurgie architecturale et urbaine plus douce et plus respectueuse des valeurs patrimoniales et environnementales.
La métamorphose de cet édifice, plutôt que sa démolition, permet de réduire drastiquement les émissions de CO2.
Une démarche en ligne avec les objectifs de la ville de Paris de zéro émission en 2050.

Un projet exemplaire d'un Paris aux usages apaisés.



DENTRESSANGLE
Foncière Immobilière
ambitionne de contribuer à transformer nos villes pour les rendre plus résilientes face au réchauffement climatique et toujours plus adaptées à notre façon de travailler et à nos modes de vie.

Une passion pour l'immobilier au service de la réhabilitation d'immeubles de prestige.

Le savoir-faire de DENTRESSANGLE Foncière Immobilière



Carré Concorde

Un joyau du 18^e siècle
voisin de la place
de la Concorde

Symbole de l'architecture néoclassique du quartier de La Madeleine, cet immeuble a été entièrement réhabilité par DENTRESSANGLE Foncière Immobilière en 2020-2022 pour proposer des espaces de travail exceptionnels sur cinq étages et des services haut-de-gamme. Un restaurant gastronomique, un café-restaurant, un business center, une salle de sport ou encore un service de conciergerie sont à disposition des occupants, qui peuvent également profiter d'une cour d'honneur pavée végétalisée. DENTRESSANGLE y a installé le siège de ses bureaux parisiens.



38 Lisbonne

Le bel haussmannien
de la Plaine Monceau

Construit en 1878 par Henry Dubois, cet immeuble de 2 600 m² a été réhabilité en 2018-2019 avec le concours de l'agence Wilmotte & Associés et est désormais occupé par une banque d'affaires.



Part-Dieu Central

La modernité à l'état pur

Construit en 2021-2022, cet immeuble éco-conçu de 8 600m² sur 9 niveaux est l'un des plus modernes de l'agglomération lyonnaise. Il se distingue par son grand rooftop, sa conciergerie, son business center, ses performances énergétiques et son identité lumineuse.

Experte de l'immobilier tertiaire, DENTRESSANGLE Foncière Immobilière restructure ou construit pour des utilisateurs exigeants et prestigieux des immeubles de bureaux innovants et conçus pour assurer le bien-être au travail, en cœur de ville, à Paris et à Lyon.

Fidèle aux valeurs de DENTRESSANGLE, la Foncière Immobilière agit en entrepreneur en travaillant sur des projets value-add, conçus pour durer et dans une optique patrimoniale. L'ambition de DENTRESSANGLE Foncière Immobilière est de réhabiliter des immeubles afin de réduire l'empreinte carbone du bâtiment et de participer au développement économique autant qu'à l'embellissement des territoires dans lesquels ils sont situés.

27-29 Chateaubriand

Un lieu de prestige
à 200 mètres
des Champs-Élysées

Complètement réhabilité en 2022-2023 avec l'agence Wilmotte & Associés, le 27-29 Chateaubriand est un immeuble d'exception situé à deux pas de la plus belle avenue du monde. Construit par Henri Kandjian en 1971, sa rénovation a permis de créer 800 m² d'espaces extérieurs végétalisés dont un magnifique rooftop avec une vue panoramique sur la capitale. L'immeuble détient la certification HQE Exceptionnel et le label OsmoZ.



Merci à tous les contributeurs,
rédacteurs et relecteurs

Édition : Direction de la communication
Dentressangle
Design : Carré Noir
Rédaction : Laure de Charette
Crédits image : Agence Viguiet, The Travel Buds
Partenaires : Restaurant le Camondo,
Restaurant les Résidents, Le Dôme, Pages Blanches.

DENTRESSANGLE
9, rue Saint-Florentin
75008 Paris

32, rue Sainte-Hélène
69002 Lyon

in dentressangle.com

